

הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם ב- 17/7/15 ביום 30 בחודש 6 שנת 15

~~מספר~~ ~~מרחוב~~
ת.ז. מספר ~~מרחוב~~
(להלן: "המשכיר")

בין:

מצד אחד

~~בעל ת.ז.~~ ~~מספר~~ ~~מרחוב~~
בעל ת.ז. מספר ~~מרחוב~~
(להלן: "השוכר")

לכין:

מצד שני

הואיל: והמשכיר הינו הבעלים ו/או בעל הזכות לחזקה יחודית בדירה בת 3 חדרים מטבח ושירותים הנמצאת ברחוב ~~מספר~~ ב- ~~מספר~~ (להלן: "הדירה").

והואיל: ובדירה לא מחזיק כל דייר הרשאי להחזיק בה כדייר מוגן.

והואיל: והשוכר מודה כי המשכיר אינו מתגורר בדירה, אך ידוע לו כי המשכיר אמנם מתכוון לחזור ולהשתמש בדירה.

והואיל: והשוכר מצהיר כי לא שילם למשכיר כל דמי מפתח עבור הדירה ולא כל תשלום אחר מלבד דמי השכירות הנקובים להלן.

והואיל: והמשכיר מעונין להשכיר את הדירה והשוכר מעונין לשכור את הדירה ובלבד שלא יהיה מוגן בה לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 או כל חוק דומה אשר יחוקק בעתיד.

והואיל: והמשכיר משאיר בדירה חפצים ו/או רהיטים ו/או כלים ו/או אביזרים שרשימתם מצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומנת באות "א" (להלן: "החפצים"). לצורך הסכם זה, בכל פעם שיוזכר המונח דירה הרי שהכוונה היא לדירה ביחד עם החפצים.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
2. השוכר מצהיר כי ידוע לו שהשכירות לפי הסכם זה איננה מוגנת לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 והינה שכירות בלתי מוגנת מפאת הסיבות הנקובות בהסכם זה.
3. המשכיר משכיר בזה והשוכר מקבל בשכירות את הדירה למגורים בלבד ואת החפצים בדירה לשימוש ל- 12 חודשים החל מיום 17/7/15 וכלה ביום 17/7/16 (להלן: "התקופה הקצובה").
4. א. עבור התקופה הקצובה והשימוש בחפצים ישלם השוכר למשכיר דמי שכירות בסכום של - ~~דולר של ארבע~~ ~~דולר~~ בעבור כל חודש שכירות אשר ישולמו מדי חודש ומראש בעבור כל חודש שכירות.
ב. דמי השכירות הנ"ל ישולמו בשקלים ישראלים לפי השער היציג של הדולר של ארה"ב המפורסם במועד התשלום.
ג. השוכר מתחייב לשלם את דמי השכירות בכל יום תשלום ועד ולא יאוחר משעה 10.00 בבקר שאחרת יחויב בתשלום הפרשי הצמדה של יום נוסף אם ידרוש זאת המשכיר.